

**PŘÍLOHA k účetní závěrce**  
**společnosti INVESTMENT PROPERTY GROUP SE**  
**1. 1. 2014 – 31. 12. 2014**

Zpracováno podle vyhlášky 500/2002 Sb.

Datum sestavení přílohy k účetní závěrce: 7. března 2015

Podpisový záznam statutárního orgánu: .....

## **Základní údaje:**

**Rozvahový den:** 31.12.2014  
**Datum zápisu:** 12.května 2010  
**Obchodní firma:** INVESTMENT PROPERTY GROUP SE  
**Sídlo:** Praha – Staré Město, Kaprova 42/14, PSČ 100 00  
**Identifikační číslo:** 246 78 937  
**Právní forma:** Evropská společnost

### **Předmět podnikání:**

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

### **Předmět činnosti:**

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

### **Statutární orgán - představenstvo:**

**člen představenstva:** Šárka Kasajová, dat.nar. 1. srpna 1991  
Hlávkova 1378, Trnovany, 415 01 Teplice  
den vzniku členství: 5. října 2014

Jménem společnosti jedná člen představenstva samostatně.

### **Dozorčí rada:**

**člen dozorčí rady:** Šárka Bartošíková, dat. nar. 14. května 1972  
Hlávkova 1378, Trnovany, 415 01 Teplice  
den vzniku členství: 5. října 2014

### **Akcie:**

100 ks kmenové akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 127 225,- Kč

**Základní kapitál:** 12 722 500,- Kč

**Průměrný počet zaměstnanců a výše osobních nákladů**

- zaměstnáno v průměru zaměstnanců : 1
- výše osobních nákladů činila celkem : 23 tis Kč

**Půjčky, úvěry, ostatní plnění poskytnutá statutárním orgánům:**

Žádné

**Účetní zásady, účetní metody:**

**Zásoby**

- při účtování zásob postupuje účetní jednotka podle vyhlášky 500/2002 Sb. a Českého účetního standardu pro podnikatele č.015 - zásoby. Pořízení a úbytky zásob se provádí podle způsobu A účtování zásob.

**Způsob oceňování:**

- zásoby se oceňují pořizovacími cenami, za které jsou zásoby skutečně pořízeny včetně dalších nákladů souvisejících s pořízením. Účetní jednotka zahrnovala do pořizovacích cen nakupovaných zásob především dopravné.
- dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovacími cenami (cena pořízení + vedlejší náklady, např. doprava, montáž, poplatky)
- peněžní prostředky jsou oceňovány nominální hodnotou
- pohledávky, závazky jsou rovněž oceňovány nominální hodnotou
- pohledávky při nabytí – pořizovací cenou
- účetní jednotka účtovala v průběhu účetního období o majetku a závazcích v cizí měně

**Způsob odepisování a odpisový plán dlouhodobého majetku:**

V roce 2014 byly provedeny daňové a účetní odpisy majetku rovnoměrně a ve stejné výši.

Nehmotný majetek do 60 tis. Kč a hmotný majetek do 40 tis. Kč účtuje účetní jednotka do spotřeby.

**Majetek**

- účetní jednotka v běžném účetním období netvořila opravné položky k hmotnému majetku a zásobám

**Pohledávky z obchodního styku:**

- účetní jednotka eviduje pohledávky z obchodního styku.  
Pohledávky roku 2014 jsou zdokladovány v dokladové inventuře. Účetní jednotka netvořila v běžném účetním období daňové opravné položky k pohledávkám.

Pohledávky po lhůtě splatnosti celkem: 68.241,- Kč  
- z toho pohledávky 180 dní po lhůtě splatnosti: 68 241,- Kč

**Závazky z obchodního styku:**

- účetní jednotka eviduje závazky za rok 2014, které jsou zdokladovány v dokladové inventuře.

Závazky po lhůtě splatnosti celkem: 0 Kč  
- z toho závazky 180 dní po lhůtě splatnosti: 0 Kč

**Rezervy**

- účetní jednotka netvořila ani nečerpala rezervu.
- v účetním období 2014 nevykazuje společnost k 31.12. zůstatek rezerv

**Bankovní úvěry**

- účetní jednotka má bankovní úvěr ve výši k 31.12.2014 356,618- Kč

**Leasing**

- účetní jednotka má k 31.12.2014 uzavřenu leasingovou smlouvu se společností Mercedes-Benz Financial Services Česká republika s.r.o..

**Majetek s výrazně vyšší hodnotou než je zobrazeno v účetnictví**

- majetek v operativní evidenci DHIM : žádný
- majetek pořízený formou finančního leasingu : žádný

**Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**

- nebyly